

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

PHƯƠNG ÁN

Đấu giá quyền sử dụng đất Dự án Khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng Trung tâm thể dục thể thao (đợt 2) tại phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

(Ban hành kèm theo Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum)

1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật, điều kiện xây dựng nhà ở, mật độ xây dựng, khoảng lùi xây dựng, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá:

- Danh mục loại đất: Đất ở đô thị.

- Vị trí: Phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Diện tích, số thửa đất: 36.525,4 m²/93 thửa đất *(Theo Biên bản làm việc ngày 01/11/2021 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất và Ban quản lý các dự án 98 về việc bàn giao mặt bằng ngoài thực địa phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất tại Trung tâm thể dục thể thao để lập thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 2)).* Có Bảng tổng hợp Danh sách thửa đất đấu giá và Sơ đồ các thửa đất đấu giá kèm theo.

- Hạ tầng kỹ thuật: Hiện trạng tại thực địa phần diện tích đất thuộc phạm vi khai thác quỹ đất đã được thi công san nền đến Cos hoàn thiện, các hạng mục hạ tầng kỹ thuật hiện đang được triển khai thi công theo tiến độ và sẽ hoàn thành trước khi xác định hệ số xác định giá đất và giá khởi điểm để tổ chức đấu giá *(đảm bảo đã hoàn thành láng nhựa mặt đường trước ngày 15/12/2021 theo điểm a khoản 2 Mục II Thông báo số 3470/TB-VP ngày 26/10/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum).*

- Điều kiện xây dựng nhà ở, công trình với chỉ tiêu sử dụng đất (mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, chiều cao xây dựng tối đa, tối thiểu), chỉ giới xây dựng công trình và các quy định quy hoạch kiến trúc khác đảm bảo theo Quyết định số 852/QĐ-UBND ngày 13/8/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết *(tỷ lệ 1/500)* Trung tâm Thể dục thể thao và các công trình phụ trợ.

- Tài sản trên đất: Không.

2. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng của các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất:

- Mục đích: Đất ở đô thị.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Thời gian dự kiến tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: Từ Quý I năm 2022.

4. Đối tượng được tham gia đấu giá và điều kiện tham gia đấu giá; đối tượng không được tham gia đấu giá; mức phí tham gia đấu giá, khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá và bước giá.

** Đối tượng được tham gia đấu giá và điều kiện tham gia đấu giá:*

- Đối tượng được tham gia đấu giá: Các đối tượng theo quy định tại Khoản 1 Điều 55 Luật Đất đai năm 2013 và theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.

- Điều kiện tham gia đấu giá:

+ Có Đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và bản cam kết sử dụng đất đúng mục đích đấu giá và xây dựng nhà ở theo đúng quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (*theo mẫu của đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất được lựa chọn phát hành*).

+ Có Bản sao Chứng minh nhân dân/Thẻ căn cước công dân/hộ chiếu Photo đã được công chứng, chứng thực trong vòng không quá 01 năm tính đến thời điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

+ Có Bản sao Sổ Hộ khẩu Photo đã được công chứng, chứng thực trong vòng không quá 01 năm tính đến thời điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

+ Giấy ủy quyền theo quy định (*Trường hợp ủy quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá*).

+ Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá; một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có (02) hai doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

** Đối tượng không được tham gia đấu giá:*

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

** Mức phí tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 2 Điều 3 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/05/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản).*

** Khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá và xử lý khoản tiền đặt trước:*

- Khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá là **20%** giá khởi điểm của thửa đất đấu giá được làm tròn tăng.

- Xử lý khoản tiền đặt trước: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá được gửi vào một tài khoản thanh toán riêng của tổ chức đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng thương mại, chi nhánh ngân hàng nước ngoài tại Việt Nam.

+ Tổ chức đấu giá tài sản chỉ được thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời gian tối đa 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá; trừ trường hợp Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác bằng văn bản nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá. Tổ chức đấu giá tài sản không được sử dụng tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vào bất kỳ mục đích nào.

+ Trường hợp trước ngày mở cuộc đấu giá, có sự thay đổi (về giá khởi điểm hoặc các thông tin khác so với thông tin đã niêm yết, thông báo công khai) mà

người tham gia đấu giá từ chối không tham gia đấu giá tiếp thì Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phải hoàn trả tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ khi nhận được văn bản từ chối của người tham gia đấu giá.

+ Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phải hoàn trả tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) cho những người không trúng đấu giá; trừ trường hợp người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản.

+ Việc hoàn trả tiền đặt trước thực hiện trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá quyền sử dụng đất hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

+ Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá quyền sử dụng đất, Tổ chức đấu quyền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước đối với khoản tiền đặt trước và tiền lãi tính đến ngày nộp (nếu có) của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất. Số tiền này được trừ vào nghĩa vụ phải thanh toán của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

+ Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất không được sử dụng khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vào mục đích nào khác ngoài mục đích theo quy định của pháp luật về đấu giá; trường hợp tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá không được nhận lại quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản được quản lý, sử dụng theo quy định tại điểm b khoản 1 và điểm b khoản 2 Điều 4 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/05/2017 của Bộ Tài chính.

- BƯỚC GIÁ: 3% giá khởi điểm của thửa đất đấu giá được làm tròn tăng.

5. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo điểm b khoản 1 Điều 40 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên theo điểm a khoản 2 Điều 40 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

*** Lưu ý:**

- Tài sản bán đấu giá chỉ được bán cho người tham gia đấu giá trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm + (cộng) với ít nhất 01 bước giá.

- *Quá trình triển khai thực hiện phải đảm bảo các biện pháp phòng chống dịch bệnh Covid -19 ...*

6. Kinh phí, nguồn chi phí tổ chức thực hiện việc đấu giá: Thực hiện theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2015/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Dự toán chi phí tổ chức bán đấu giá được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

7. Dự kiến giá trị thu được từ kết quả đấu giá và đề xuất sử dụng nguồn thu từ kết quả đấu giá:

- Dự kiến giá trị thu được: Khoảng 365 tỷ đồng.
- Đề xuất sử dụng nguồn thu từ kết quả đấu giá quyền sử dụng đất: Chi phí hợp pháp phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất và nộp vào Ngân sách nhà nước theo quy định.

8. Phương thức lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất:

Căn cứ Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất và Quyết định phê duyệt hệ số xác định giá đất và giá khởi điểm của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum. UBND tỉnh Ủy quyền Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm thông báo công khai để lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản đấu giá quyền sử dụng đất đủ năng lực, điều kiện theo Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định hiện hành.

9. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:

Trung tâm Phát triển quỹ đất, địa chỉ số 06 Ngô Thì Nhậm, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất thuê:

- Theo Quyết định phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.
- Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất chưa bao gồm các khoản phí và lệ phí theo quy định.

11. Điều kiện để tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất:

- Đã có Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; Đất đã được giải phóng mặt bằng, đất có tài sản gắn liền với đất mà tài sản thuộc sở hữu nhà nước; Có phương án đấu giá quyền

sử dụng đất được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định tại khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai năm 2013.

- Dự án phải hoàn thành việc đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng gồm các công trình dịch vụ, công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 đã được phê duyệt; đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực trước khi thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở; đảm bảo cung cấp các dịch vụ thiết yếu gồm cấp điện, cấp nước, thoát nước, thu gom rác thải theo quy định tại khoản 17 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2013.

- Có bản đồ trích đo địa chính tỷ lệ 1/500, có Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất của cấp thẩm quyền, có Quyết định phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất của cấp có thẩm quyền theo điểm d khoản 2 Điều 7, khoản 1 Điều 8, khoản 3 Điều 9 Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp.

- Có ít nhất 02 hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đủ điều kiện trên 01 lô đất theo khoản 2 Điều 3 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

12. Giám sát cuộc bán đấu giá: Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Cục thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum và Ủy ban nhân dân phường Trường Chinh có trách nhiệm giám sát việc tổ chức thực hiện Phương án đấu giá, xác định giá khởi điểm, lựa chọn tổ chức đấu giá, thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá và giám sát cuộc đấu giá để kịp thời phát hiện, có biện pháp xử lý kịp thời hành vi vi phạm pháp luật.

13. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

- Trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc, kể từ ngày tổ chức đấu giá thành đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất lập hồ sơ gửi đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất.

- Trong thời hạn không quá 02 (hai) ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ của đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất, đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất hoàn chỉnh hồ sơ gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định trước khi trình Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

- Trong thời gian 01 (một) ngày làm việc cơ quan Tài nguyên và Môi trường hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân tỉnh công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Theo khoản 1 Điều 14 Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum ban hành kèm theo Quyết định số 44/2020/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum và khoản 1 Điều 12 Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp.

14. Nộp tiền sử dụng đất sau khi có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

- Trong thời hạn không quá 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền, cơ quan thuế gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất hoặc tiền thuê đất, lệ phí trước bạ bằng văn bản cho người đã trúng đấu giá.

Theo quy định tại Điều 13 Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp.

- Thời hạn nộp tiền sử dụng đất: Theo quy định tại điểm a và điểm b khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

- Thời hạn nộp tiền lệ phí trước bạ: Theo quy định tại khoản 8 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

Trường hợp nộp chậm so với thời hạn quy định tại Thông báo của cơ quan thuế thì phải nộp tiền chậm nộp theo quy định của pháp luật quản lý thuế.

- Chứng từ nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và tiền chậm nộp (nếu có) của người trúng đấu giá chuyển cho Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum để lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Theo khoản 1, 2, 3 Điều 15 Quy định Về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum ban hành kèm theo Quyết định số 44/2020/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum; Điều 13 Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường

- Bộ Tư pháp và điểm a, b khoản 4, khoản 8 Điều 18 Nghị định số 126/2021/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ.

15. Các trường hợp không được trả lại tiền đặt trước (tiền đặt cọc).

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản;

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản;

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản;

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản.

16. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá:

- Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố và các đơn vị có liên quan thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

17. Trường hợp đấu giá không thành, xử lý trong trường hợp đấu giá không thành.

- Các trường hợp đấu giá không thành bao gồm:

+ Đã hết thời hạn đăng ký mà không có người đăng ký tham gia đấu giá.

+ Tại cuộc đấu giá không có người trả giá hoặc không có người chấp nhận giá.

+ Giá trả cao nhất mà vẫn thấp hơn giá khởi điểm trong trường hợp không công khai giá khởi điểm và cuộc đấu giá được thực hiện theo phương thức trả giá lên.

+ Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản.

+ Người đã trả giá rút lại giá đã trả, người đã chấp nhận giá rút lại giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản mà không có người trả giá tiếp.

- Trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản.

+ Đã hết thời hạn đăng ký mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá trong trường hợp đấu giá tài sản quy định tại Điều 59 của Luật Đấu giá tài sản.

- Xử lý trong trường hợp đấu giá không thành: Tiếp tục thông báo tổ chức bán đấu giá lại đối với trường hợp đấu giá lần đầu không thành, việc xử lý tài sản đấu giá không thành được thực hiện theo quy định của pháp luật.

18. Xử lý vi phạm trong đấu giá.

Hộ gia đình, cá nhân có liên quan vi phạm quy định tại Phương án này và các quy định của Pháp luật về đấu giá tài sản, có hành vi làm lộ bí mật, tiếp tay, môi giới cho người tham gia đấu giá gây thiệt hại cho nhà nước, cá nhân, tổ chức hoặc làm cho cuộc đấu giá không thành thì tùy theo mức độ và tính chất vi phạm sẽ bị xử lý kỷ luật, xử phạt vi phạm hành chính hoặc truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định của Pháp luật theo quy định tại Nghị định số 82/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ và Bộ Luật hình sự 2015.

19. Hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng:

Trong trường hợp quá thời hạn 120 ngày kể từ ngày cơ quan thuế ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, nếu người trúng đấu giá không hoàn thành nghĩa vụ tài chính bao gồm tiền sử dụng đất và tiền chậm nộp (*nếu có*) sẽ bị hủy quyết định công nhận kết quả đấu giá và bị mất khoản tiền đóng trước theo khoản 1 Điều 72 Luật Đấu giá tài sản.

Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá lập hồ sơ trình Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền ban hành quyết định hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp người trúng đấu giá không nộp đủ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Hồ sơ trình Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền gồm:

1. Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.
2. Báo cáo của Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá về việc người trúng đấu giá không nộp đủ tiền theo đúng yêu cầu.
3. Tờ trình kèm theo dự thảo quyết định hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Trong trường hợp hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, cơ quan tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thông tin đến cơ quan Thuế để theo dõi thực hiện quản lý thuế theo quy định.

20. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan:

- Trung tâm Phát triển Quỹ đất:

+ Tổ chức lựa chọn, ký hợp đồng với tổ chức đấu giá đủ năng lực, điều kiện, uy tín thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, thể chế nội dung, thời hạn nộp tiền trúng đấu giá trong quy chế đấu giá, các trường hợp hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

+ Chịu trách nhiệm việc thực hiện đấu giá đảm bảo đúng các quy định của pháp luật.

+ Làm đầu mối, chịu trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan lập hồ sơ trúng đấu giá trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả đấu giá (*thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường*), Cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá theo quy định hiện hành.

- Tổ chức đấu giá:

+ Thực hiện việc đấu giá theo quyên tắc, trình tự, thủ tục quy định tại Luật Đấu giá tài sản và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá.

+ Ban hành Quy chế cuộc đấu giá theo quy định tại Điều 34 Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trong đó thể hiện rõ nội dung thời hạn nộp tiền trúng đấu giá, các trường hợp hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

+ Tổ chức cuộc đấu giá liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo trừ trường hợp bất khả kháng.

+ Thực hiện việc niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá theo quy định của luật đấu giá tài sản.

+ Chuyển toàn bộ hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá đến Trung tâm Phát triển quỹ đất để chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thẩm định điều kiện thuê đất trước khi tổ chức đấu giá theo quy định.

- Sở Tài nguyên và Môi trường:

+ Thẩm định, trình UBND tỉnh quyết định công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

+ Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND phường Trường Chinh - thành phố Kon Tum tổ chức giao đất ngoài thực địa cho người trúng đấu giá sau khi người trúng đấu giá thực hiện xong nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Cục Thuế tỉnh:

+ Xác định số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp, lệ phí trước bạ phải nộp và thông báo cho người trúng đấu giá đúng thời hạn bằng văn bản sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

+ Chỉ đạo Chi cục thuế thành phố Kon Tum phối hợp cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum thực hiện việc xác định số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp, lệ phí trước bạ phải nộp và thông báo cho người trúng đấu giá đúng thời hạn bằng văn bản.

+ Hướng dẫn, kiểm tra, giải đáp thắc mắc và giải quyết khiếu nại về thu, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

- UBND thành phố Kon Tum:

+ Thực hiện nhiệm vụ giám sát của cơ quan nhà nước.

+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

+ Quản lý trật tự xây dựng dự án đầu tư của Chủ đầu tư theo quy định.

- Công an tỉnh:

+ Chỉ đạo Công an thành phố Kon Tum phát hiện, đấu tranh, xử lý theo quy định của pháp luật đối với các hành vi vi phạm pháp luật liên quan đến hoạt động đấu giá; phát hiện, đấu tranh với các tổ chức, nhóm lợi ích cấu kết với người có thẩm quyền nhằm chi phối các cuộc đấu giá, hoạt động mang tính xã hội đen (đe dọa, khống chế, hành hung người tham gia đấu giá...);

+ Triển khai các biện pháp hỗ trợ đảm bảo an ninh, trật tự các cuộc đấu giá, hạn chế nguy cơ ảnh hưởng đến an ninh, trật tự.